

Số: /TB-UBND

Nam Đà, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Quý, Đào Văn Xuân, Đào Anh Vũ, Phan Đức Thái, Nguyễn Tấn Nhiên địa chỉ thửa đất xã Nam Đà.

UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông *Trần Văn Quý, Đào văn Xuân, Đào Anh Vũ, Phan Đức Thái, Nguyễn Tấn Nhiên*, địa chỉ thửa đất: xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 23/7/2025);
2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Vậy UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông *Trần Văn Quý, Đào văn Xuân, Đào Anh Vũ, Phan Đức Thái, Nguyễn Tấn Nhiên* đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Đà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nam Đà sẽ lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông *Trần Văn Quý, Đào văn Xuân, Đào Anh Vũ, Phan Đức Thái, Nguyễn Tấn Nhiên* theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- BTQ các thôn, buôn;
- Ông Trần Văn Quý, Đào văn Xuân, Đào Anh Vũ, Phan Đức Thái, Nguyễn Tấn Nhiên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thái Châu

DANH SÁCH CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận***(Kèm theo thông báo số/TB-UBND Ngày/7/2025 Của UBND xã Nam Đà)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Văn Quý	Thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	29	493	1506,8	2004	Nhận chuyển nhượng Năm 2004	Đất trồng lúa	Không	không	Phù hợp
2	Đào Văn Xuân	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	13	13	1345,9	2009	Nhận chuyển nhượng năm 2009	Đất trồng lúa	Không	không	Phù hợp
3	Đào Anh Vũ	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	13	438	1209,3	2013	Nhận chuyển nhượng năm 2013	Đất trồng lúa	Không	không	Phù hợp
				13	559	501,3	2013	Nhận chuyển nhượng năm 2013	Đất trồng lúa	Không	không	Phù hợp
4	Phan Đức Thái	Thôn Nam Thanh, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Thanh, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	89(TĐ129-2023)	232	581,4	2020	Nhận chuyển nhượng năm 2000	Đất trồng cây lâu năm	Không	không	Phù hợp
5	Nguyễn Tấn Nhiên	Thôn Nam Xuân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Xuân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	19	435	2534	1983	Khai hoang	Đất trồng cây lâu năm	Không	không	Phù hợp
				19	436	1746,3	1983	Khai hoang	Đất trồng cây lâu năm	Không	không	Phù hợp
				19	434	1001,2	1983	Khai hoang	Đất trồng cây lâu năm	Không	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/7/2025, đến hết ngày 06/8/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nam Đà

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nam Đà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.